P-03651/04 I 02966/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02CC 469126

U/S. of (5) of the W. B. Prevention of under valuation of instruments Rule 1394
Market Value Assessed Rs 1560000/-
Deficit Stamp duty of Rs 133480/-

Exempted vide G. O. No. 2321 F.T. dt 23/12/05-2316 F.T. dt. 23/12/05 on
SD Rs 66750/- & on
Registration Fee Rs 7343/-

Admissible under Regn. r... and u/s ... of the West Bengal L. R. Act 1955 duly stamped. (Exempted from/does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964 Schedule 1A No 23

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
22.3.06

A = 2464/-
E = 7/-
H = 28/-
M(b) = 4/-
2503/-

মং ২,২৫,০০০ দুইলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব
সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমতী তুলতুলী নন্দী, স্বামী শ্রী দেবব্রত নন্দী,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,
সাং - সৈয়দপুর, ক্ষুদীরাম কলোনী, ১২২ মতিলাল গুপ্ত রোড,
থানা - ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা - ৭০০০০৮ ।।

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas
22/3/06

Scanned with CamScanner

Sl. No. 10447
Sold to Smt. Tultuli Nandi
of Sayed Nagar, Khudiram Colony
122, Motilal Gupta Rd Kol-8.

Kolkata Collectorate
Treasury.

Treasurer

Presented for registration at 12-10 AM/PM on 4.6.94 day of June 2004 at the office of the Dist. Sub-Registrar-II Alipore, South 24-Parganas by Latika Bala Mondal, executant/claimant/one of the executants/claimants.

1 - 20.000
2 - 2000
1 - 500
22,550/

Latika Bala Mondal
W/O Ajit Kr. Mondal
of 132 Bisen Roy Road (E)
P.S. Behala. Kol-34
District South 24 Parganas,
by Caste Hindu/
by Profession H. wife.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

লতিকা বালা মন্ডল

লতিকা বালা মন্ডল

Ratan Lal Shaw
S/o Laxmi Narayan Shaw
of 121 A Bisen Roy Road (E)
P.S. Behala. Kol-41
District South 24 Parganas,
by Caste Hindu,
by Profession Service.

District Sub-Registrar-II
Alipore, South 24 Parganas

রতন লাল সাউ
পিতা শ্রী লক্ষ্মী নারায়ণ - সাউ।
সাং ১২১ এ বিরেন রায় রোড-
(পূর্ব) থানা বেহালা,
কলকাতা - ৪১।
পেশা চাকুরী।

1000Rs.

। ২ ।

কোবালা দাত্রী :- শ্রীমতী লতিকা বালা মন্ডল, স্বামী ৺ অজিত কুমার মন্ডল,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ১০২ বীরেন রায় রোড, ইস্ট, থানা - বেহালা, কোলকাতা - ৭০০০৩৪ ।।

কস্য স্থল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় মাপে কমবেশী ৬ কাঠা ৮ ছটাক ডাঙ্গা জমি যায় বিক্রিত জমির দক্ষিন দিগস্থ ১০´ ফুট কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ব সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

Scanned with CamScanner

Sl. No 10447

Sold to Smt. Tultuli Nandi

of Sayed Nagar, Khudiram Colony

122, Motilal Gupta Rd Kol-8.

Kolkata Collectorate Treasury.

Treasurer

Dated 4. 6. 2004

1- 20,000
2- 2000
1- 500
1- 50

22,550

Scanned with CamScanner

1000Rs.

দীপিকা বালা মন্ডল

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা - মাগুরা, অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৩৫, ১৭৭ ও ৪১১ নং তৌজিভুক্ত, রে সা: নং ১৮৬, ২১, ১৯৪, জে এল নং ১১, মৌজা - সিরিটি গ্রামে যাহা অধুনা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অধীন ১২১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, উক্ত সিরিটি মৌজার ৪০০ নং খতিয়ানভুক্ত, ১.৮১ একর জমির কাত বার্ষিক খাজনা ১২ টাকা করের জমি জমার তৎকালিন মালিক সেখ জহরুদ্দিন মন্ডল, সেখ জব্বার আলি মন্ডল, সেখ এনাৎআলি মন্ডল, সেখ মেহের আলি মন্ডল, সেখ বাহার আলি মন্ডল, দীগরের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে।

Scanned with CamScanner

Sl. No. 10447

Sold to Smt. Tultuli Nandi.

of Sayed Nagar Khudiram Colony

122, Motilal Gupta Rd Kol-8.

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasurer

Dated 4.6 2004

1- 20,000
2 - 2000
1- 500
1- 50

22,550/-

District Sub-Registrar,
Alipore, South 24 Parganas

9.6.04

Scanned with CamScanner

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

শান্তিকা বালা মন্ডল

তৎপর উপরোক্ত মালিকগনের মধ্যে সেখ জব্বার আলি মন্ডল ও সেখ বাহার আলি মন্ডল, পরলোকগমন করিলে তাহাদের প্রাপ্ত অংশের সম্পত্তি তাহাদের স্ত্রী, পুত্র, কন্যাগন ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক দখলীকার হয়েন।

এমতাবস্থায় মৃত জব্বার আলি মন্ডলের ওয়ারিশান গনের নগদ টাকার দরকারে তাহাদের অংশের সম্পত্তি যাহা সিরিটি মৌজার ৪০০ নং খতিয়ানভুক্ত, ৪৫৪ নং দাগভুক্ত জমি জমা মধ্যে কমবেশ ৩ কাঠা ৪ ছটাক জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে, আমি অত্র কোবালা দাত্রী তাহা জানিয়া বিগত ইংরাজী ২৪।৭।১৯৬৭ তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০০ নং ভল্যুমের ১৮৯ হইতে ১৯৩ নং পাতায় লেখা ৫৫০৭ নং

Scanned with CamScanner

SL. No 10447

Sold to Smt. Tulkuli Nandi

of Sayed Nagar Khudiram Colony

122, Motilal Gupta Rd Kol-8.

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasurer

Dated 4.6. 2004

1- 20,000
2 - 2000
1- 500
1- 50

22,550

Sub-Registrar, [illegible]
[illegible], South 24 Parganas

Sl. No. 10447

Sold to Smt. Tultuli Nandi

of Sayed Nagar, Khudiram Colony

122, Motilal Gupta Rd Kol - 8.

Kolkata Collectorate.
Treasury.

Treasurer

Dated 4.6. 2004

1 - 20,000
2 - 2000
1 - 500
1 - 50

22,550

[illegible]
Alipore, South 24 Parganas

রায় রোড , কোলকাতা - ৪১ হইতেছে ।

পরে উক্ত সিরিটি মৌজার ৪০০ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৫৪ নং দাগভুক্ত কমবেশ ৩ কাঠা ৪ ছটাক জমিজমা বিগত ইংরাজী ৫।১২।১৯৬৭ তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬০ নং ভল্যুমের ১৯ হইতে ২১ নং পাতায় লেখা ৮৫৫৫ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালীন মালিক মৃত এনাৎ আলি মণ্ডলের পুত্র যথা- ইয়াকুব আলি মণ্ডল ও শ্রী সোফিয়ান বিবি এবং উক্ত খতিয়ান ও দাগের জমিজমা মধ্যে কিয়দংশ জমি খরিদ সূত্রে মালিক সেখ হবিবর রহমান মণ্ডল অর্থাৎ উপরোক্ত তিনজনের নিকট হইতে উক্ত ৩ কাঠা ৪ ছটাক জমি খরিদ করিয়া তাহাতে দখল লইয়া উহা আমার নিজ নাম বরাবর হাল কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশানে নাম পত্তন করিয়া লইয়া উহার ট্যাক্স আদায় দিতেছি। উহার এ্যাসেসি নম্বর - ৪১ - ১২১ - ১৪ - ১৯৮৮ - ৩ এবং হাল প্রেমিসেস নং ৭১৫ নং রাজা রামমোহন রায় রোড , কোলকাতা- ৪১ হইতেছে ।

উল্লেখ থাকে যে , আমার খরিদা উপরোক্ত ২টী কোবালা দলিল দ্বারা খরিদা সম্পত্তি পাশাপাশি হওয়ার দরুন উপরোক্ত ২টী প্রেমিসেসভুক্ত মোট ৬ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত

Scanned with CamScanner

গীতিকা বালা মন্ডল

জমিজমা আমি একলপ্ত করিয়া তাহাতে একত্রিতভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায়সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশ ৬ কাঠা ৮ ছটাক জমিজমা বর্ত্তমান সময়ের সর্ব্বোচ্চ বাজার উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ২,২৫,০০০ দুইলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা পণমূল্যে উহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী আমার ঘোষণা অবগত হইয়া উক্ত মূল্য ন্যায়সঙ্গত বিবেচনা করিয়া উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার নিকট প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত গ্রহন করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

অত্র বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালার বনিয়াদে চিরতরে রদ, রহিত, ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ন রূপে আপনাতে বর্ত্তাইল ও অর্শাইল ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র কোবালার বনিয়াদে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে মালিক দখলকারিনী হইয়া বর্ত্তমান মালিক সরকারে ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় অফিসে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্যকৃত বার্ষিক খাজনা ও

Scanned with CamScanner

ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার রসিদাদী গ্রহনে যদেচ্ছামত দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর রূপান্তরকরণের অবাধ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকাল পরমসুখে নির্ব্বিঘ্নে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার দাবীদাওয়া, ওজরাপত্তি করিতে পারিবনা বা পারিবেকনা, যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব্বত্র, সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে আর অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই, উহা কোনপ্রকার মামলা- মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কাহারও খোর পোষের দায়ে আবদ্ধ নাই, উহা কোন ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পন করি নাই, উহা আজপর্য্যন্ত কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই, সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং খোলসা খাস দখল আপনাকে বুঝাইয়া দিয়া উহা হইতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আরও বিশেষভাবে প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরি বর্ণিত সমুদয় উক্তি সত্য ও প্রকৃত,

Scanned with CamScanner

উহাতে কিছুমাত্র মিথ্যা বা তঞ্চকতা নাই, ভবিষ্যতে কোন একটি উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং আপনার ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও উল্লেখ থাকে যে, যদি অত্র কোবালা দলিলে ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভুলএন্ট্রী থাকা প্রমানিত হয়, তাহা হইলে আপনার তলবমত, আপনার খরচায়, আপনার বরাবর উক্ত ভুলএন্ট্রীর সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আরও উল্লেখ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন দক্ষিন দিগস্থ যে ১০´ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ আছে উহার উপর দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশানগণক্রমে সম্ভাব্য যানবাহনাদি সহ অবাধে চলাচল এবং উহার উপর ও তলদেশ দিয়া পরিশ্রুত পানীয় জলের লাইন, অপরিশ্রুত জল নিস্কাশণের ড্রেণ, টেলিফোন লাইন, ইলেকট্রিক কানেকশান, ইত্যাদি লইতে ও ব্যবহার করিতে পারিবেন।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, সুজ্ঞানে, আপন খুশীতে অত্র কোবালা দলিলখানি পাঠ করিয়া উহার মর্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালিন বুঝিয়া পাইয়া উহাতে

Scanned with CamScanner

সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি, তাং ইংরাজী ২০০৪ সালের - ১২-জুন

মোতাবেক বাংলা ১৪১১ সনের - ২৮শে জ্যৈষ্ঠ।

সুচিত্রা বালা মন্ডল

বিক্রিত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

****

১। জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা - মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ৩৫, ১৭৭ ও ৪১১ নং তৌজিভুক্ত, রে: সা: নং ১৮৬, ২৯, ১৯৪, জে: এল: নং ১১, মৌজা- সিরিটি গ্রামে যাহা অধুনা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অধীন ''১২১'' নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, উক্ত সিরিটি মৌজার ৪০০ নং খতিয়ানভুক্ত, ৪৫৪ চারশত চুয়ান্ন নং দাগভুক্ত কমবেশী ৩ তিন কাঠা ৪ চার ছটাক ডাঙ্গা জমিজমা যাহার এ্যাসেসি নং ৪১-১২১-১৪-১১৮৭-১ এবং প্রেমিসেস নং ৭১৪ নং রাজা রামমোহন রায় রোড হইতেছে।

২। জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা-মাগুরা, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ৩৫, ১৭৭ ও ৪১১ নং তৌজিভুক্ত, রে: সা: নং ১৮৬, ২৯, ১৯৪, জে: এল: নং ১১, মৌজা- সিরিটি গ্রামে যাহা অধুনা কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অধীন ''১২১'' নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, উক্ত সিরিটি মৌজার

৪০০ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৫৪ চারশত চুয়ান্ন নং দাগভুক্ত কমবেশী ৩ তিন কাঠা ৪ চার ছটাক ডাঙ্গা জমিজমা যাহার এ্যাসেসি নং ৪১ - ১২১ - ১৪ - ১৯৮৮ - ৩ এবং হাল প্রেমিসেস নং ৭১৫ নং রাজা রাম মোহন রায় রোড, কোলকাতা- ৪১ হইতেছে।

উল্লেখ থাকে যে, তপশীলের দুইটি দফায় উক্ত সিরিটি মৌজায় উক্ত ৪০০ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৫৪ নং দাগভুক্ত হাল কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ''১২২ 'নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৭১৪ নং রাজা রামমোহন রায় রোড প্রেমিসেসভুক্ত ৩ তিন কাঠা ৪ চার ছটাক এবং ৭১৫ নং রাজা রাম মোহন রায় রোড প্রেমিসেস ভুক্ত ৩ তিন কাঠা ৪ চার ছটাক জমিজমা একুনে দুইটী তপশীলভুক্ত মোট ৬ ছয় কাঠা ৮ আট ছটাক ডাঙ্গা জমিজমা ও মায় বিক্রিত জমির দক্ষিন দিগস্থ ১০' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ব সহ সম্পত্তি যাহা অত্র কোবালা দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত রহিয়াছে, তাহাই অত্র কোবালা দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি কৃষি ভাবে- ব্যবহৃত হইতেছে।

উহার কাত বার্ষিক হারাহারী খাজনা ০'৮৪ টাকা মাত্র।

লতিকা বালা মন্ডল

উহার চৌহদ্দি :-

****

উত্তর :- বীরেন্দ্র নাথ ঘোষ ।

দক্ষিন :- ১০´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ যাহা বিরেন রায় রোড ইস্টের সহিত সংযুক্ত হইয়াছে।

পূর্ব্ব :- শ্রীমতী সুরবালা নন্দী শর্ম্মা ।

পশ্চিম :- সেখ পিয়ার আলী মন্ডল ।

টাকার জমা :-

****

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ২,২৫,০০০ দুইলক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

লতিকা বালা মন্ডল

মুসাবিদাকারক :-

....

[illegible]

টাইপকারক :-

....

[illegible]

আলিপুর কোলকাতা- ২৭ ।।

ইসাদী :-

....

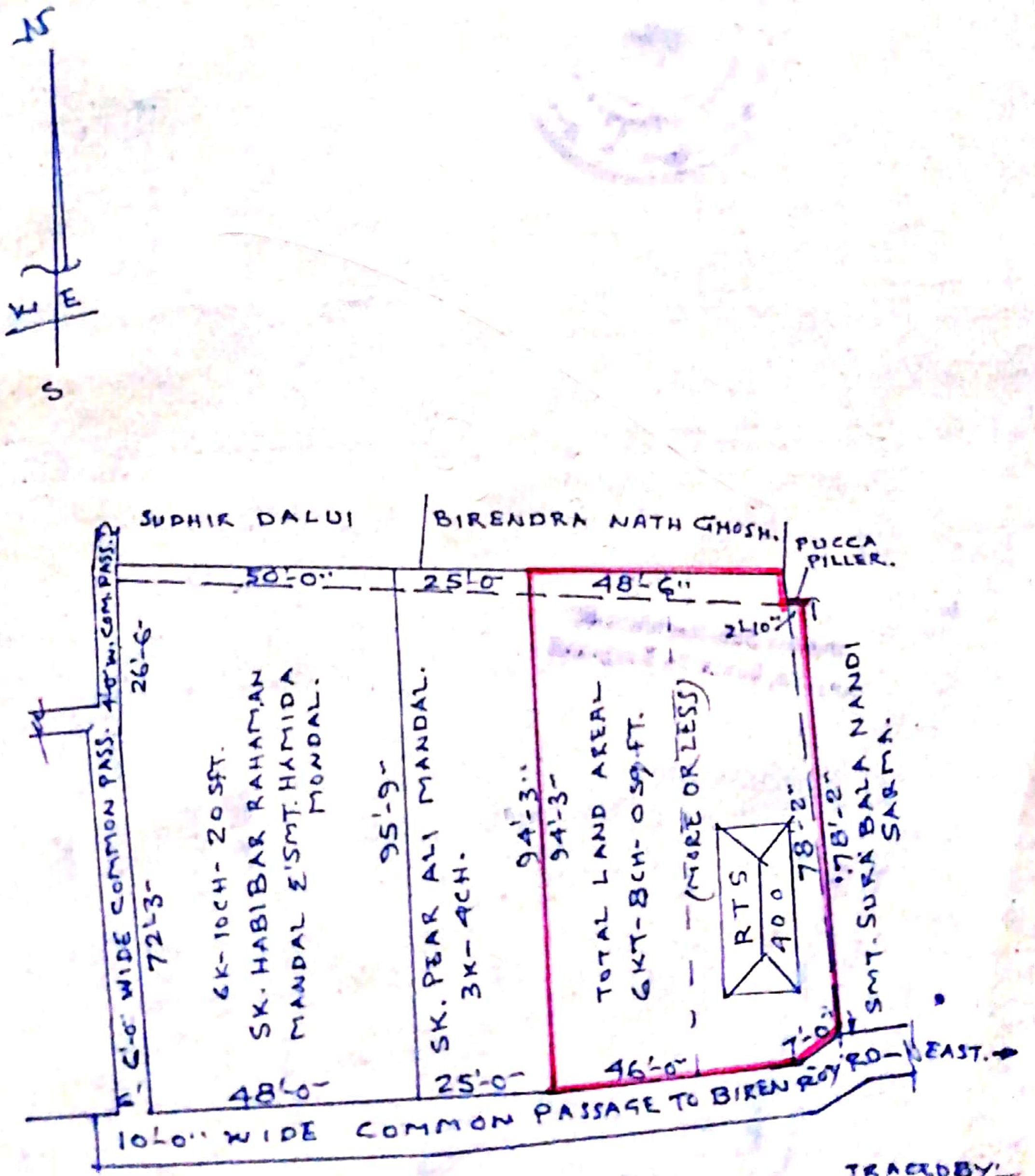
১। শ্রী শেখরেন্দু মান্ডল
১৩২, বিরেন রায় রোড (পূর্ব)
[illegible] - কলিকাতা - ৪১

২। [illegible] লাল [illegible]
১২৪/১ বিরেন রায় রোড (পূর্ব)
কলিকাতা - ৪১

৩।

SITE PLAN OF PART OF DAG NO. 454. UNDER KHATIAN NO. 400. OF MOUZA- SIRITI. J.L. NO. 11. P.S. BEHALA. PRE. NO. 794, RAJA RAMMOHAN ROY ROAD AND. 795, RAJA RAMMOHAN ROY ROAD. KOL. 700041. UNDER K.M.C. WARD NO. 121. (S.S. UNIT) DIST. SOUTH 24-PARGANAS SCALE:- 1" INCH = 30'-0"

LAND AREA:- 3KT-4CH + 3KT-4CH = TOTAL AREA OF LAND = 6KT-8CH. (MORE OR LESS) IS SHOWN IN RED LINES.



TRACED BY:-
S. N. CHAKRABORTY (D/man)

লতিকা বালা মন্ডল

Scanned with CamScanner

Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger

Photo

left hand

right hand

Name..............................

Signature ....

left hand

right hand

শতিকা বালা মন্ডল

Name শতিকা বালা মন্ডল

Signature ....

left hand

right hand

Tultuli Nandi

Name TULTULI NANDI

Signature Tultuli Nandi

Photo

left hand

right hand

Name..............................

Signature ....

Scanned with CamScanner